

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 7 апреля 2021 года
 Мотивированное постановление составлено 7 апреля 2021 года

гор. Видное Московской области

7 апреля 2021 года

Судья Видновского городского суда Московской области Волчихина М.В., с участием представителей ООО "БРИЗ" – Смирновой Н.А., Королева Ю.А., рассмотрел в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.4 КоАП РФ КоАП РФ в отношении ООО "БРИЗ", ИНН: 9718001960; КПП: 773401001; ОГРН/ОГРНИП: 1167746363740; дата регистрации: 11.04.2016; юридический адрес: 123308, г. Москва, наб. Карамышевская, д. 2А, кв. 355; фактический адрес: 142703, Московская область, дер. Тарычево, д. 2/13

УСТАНОВИЛ:

ООО "БРИЗ" совершило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, то есть административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 КоАП РФ.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

26 февраля 2021 года в 12 часов 20 минут по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, д. 2/13, ООО "БРИЗ" совершило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Видновской городской прокуратурой 26 февраля 2021 года проведена проверка соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства в сфере эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений со стороны ООО «Бриз» ИНН 9718001960, ОГРН 1167746363740, юридический адрес: город Москва, Карамышевская набережная, дом 2а, квартира 355, фактически осуществляющего деятельность по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Тарычево, д. 2/13.

ООО «Бриз» на основании договора аренды недвижимого имущества от 1 января 2021 года, заключенного с ИП Ардуханян Мариной Федоевной, использует жилой дом площадью 538,5 кв. м с кадастровым номером 50:21:0040104:771, расположенный на земельном участке площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 50:21:0040104:228 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства) для размещения пансионата для пожилых лиц.

На момент проведения проверки в указанном жилом доме располагались 40 постояльцев.

В ходе проверки ООО «Бриз» были выявлены следующие нарушения в области соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений:

- Комнаты для проживающих рассчитаны для пребывания на 4-8 человек, что является нарушением п. 9.10 раздела IX. СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", ст. 23 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ.;

- В 2-х жилых комнатах имеются следы, протечек, в помещении кухни и столовой внутренние стены влажные, покрыты темным налетом, предположительно плесенью, что является нарушением п. 9.21. СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям

деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

- В здании имеется 4 туалета, 1 из которых для персонала. Туалеты для постояльцев совмещены с ванными или душевыми, где проводится стирка постельного и нательного белья, частичная сушки белья, что является нарушением пп. 9.25, 9.26, 9.28 СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".

Таким образом, ООО "БРИЗ" совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 КоАП РФ.

Представители ООО "БРИЗ" в судебном заседании вину в совершении правонарушения признали, пояснили, что в настоящее время часть недостатков исправлена.

Суд, исследовав представленные доказательства, приходит к следующим выводам.

Согласно ст. 6.4 КоАП РФ, установлена ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из основных условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду регулирует Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

В силу ст. 23 Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», жилые помещения по площади, планировке, освещенности, изоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Заселение жилых помещений, признанных в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации непригодными для проживания, равно как и предоставление гражданам для постоянного или временного проживания нежилых помещений не допускается.

Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Согласно п. 9.10 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 24 декабря 2020 года №44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", спальные комнаты в организациях, оказывающих услуги по уходу с обеспечением проживания, организуются на 3 человека. В организациях социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги без обеспечения проживания престарелым и инвалидам (дневное пребывание), для отдыха получателей социальных услуг в течение дневного пребывания создаются зоны отдыха с креслами и (или) диванами.

Согласно п. 9.21 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 24 декабря 2020 года №44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", потолки, стены и полы всех помещений должны быть без нарушения целостности, признаков поражения грибом и иметь отделку, позволяющую осуществлять уборку влажным способом с использованием моющих и дезинфицирующих средств. Используемые строительные и отделочные материалы не должны оказывать вредное влияние для здоровья человека.

В силу п. 9.25 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 24 декабря 2020 года №44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-

эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", в санитарном узле организации социального обслуживания по уходу с обеспечением проживания организуются умывальная зона, зона унитазов в закрытых кабинках (писсуары - в мужском туалете) и зона душевой.

Умывальная зона оборудуется умывальной раковиной и вешалками для полотенец, полочками для умывальных принадлежностей.

Зона унитазов оборудуется закрытыми кабинками с унитазами с сиденьем, держателями для туалетной бумаги.

Зона душевой оборудуется душевой установкой в закрытой кабинке, вешалками, полочками и скамьями для умывальных принадлежностей, полотенец и личной одежды, резиновыми ковриками с ребристой поверхностью.

Также в туалете должен быть полотенцесушитель.

В случае, если туалет оборудуется несколькими раковинами, унитазами в закрытых кабинках, душевыми установками в закрытых кабинках, должны быть смонтированы перегородки с дверьми между зонами унитазов и душевых.

Для хранения уборочного инвентаря оборудуются отдельные помещения (шкафы).

В организациях социального обслуживания по уходу с обеспечением проживания туалет в жилых помещениях, организованных по типу жилых ячеек, оборудуется из расчета не менее 1 раковины, унитаза и душевой установки на 3 проживающих.

Согласно п. 9.26 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 24 декабря 2020 года №44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", на каждом этаже организации социального обслуживания, предоставляющей социальные услуги без обеспечения проживания, оборудуются туалеты для мужчин и женщин.

Туалеты оборудуют умывальниками и кабинками с дверями. Кабины оснащают мусорными ведрами, держателями для туалетной бумаги, сиденьями на унитазах. Во вновь строящихся организациях в туалетах для мужчин дополнительно устанавливаются писсуары, оборудованные перегородками. Умывальные раковины обеспечиваются мылом или иными моющими средствами, электро- или бумажными полотенцами, ведрами для сбора мусора.

На этаже пребывания престарелых и инвалидов туалеты должны быть оборудованы с учетом обеспечения условий доступности для инвалидов маломобильных групп.

В силу п. 9.28 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 24 декабря 2020 года №44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", в организациях социального обслуживания по уходу с обеспечением проживания оборудуются помещения прачечной для стирки постельного белья, полотенец и личных вещей.

Стирка личных вещей осуществляется с использованием бытовых стиральных машин, с предоставлением проживающим возможности использования бытовых стиральных машин в этих целях. Бытовые стиральные машины устанавливаются в помещениях санитарного узла или в санитарно-бытовом помещении блока жилых ячеек и жилых групп. Не допускается установка бытовой стиральной машины в помещении для приготовления и (или) приема пищи (кухне), в жилых комнатах (спальнях).

При отсутствии условий для отдельной стирки личных вещей каждого получателя услуг используется индивидуальный мешок для стирки

Совершение ООО "БРИЗ" административного правонарушения подтверждается следующими доказательствами:

Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серии 77 №017760827 от 12 апреля 2016 года, свидетельством о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 77 №017760828 от 11 апреля 2016 года, уставом ООО «БРИЗ», договором аренды недвижимого имущества от 1 января 2021 года, решением заместителя Видновского городского прокурора Московской области Стребкова О.С. о проведении проверки от 26 февраля 2021 года №16, актом осмотра помещений, территории и находящихся там вещей и документов от 26 февраля 2021 года, постановлением заместителя Видновского городского прокурора Московской области от 18 марта 2021 года о возбуждении производства об административном правонарушении.

Перечисленные доказательства собраны и получены надлежащим образом, с соблюдением требований административного законодательства, сомнений не вызывают, поэтому суд их относит к числу допустимых доказательств.

Суд квалифицирует действия ООО "БРИЗ" по ст. 6.4 КоАП РФ, как Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

При решении вопроса об определении вида и размера наказания суд учитывает, что санкция ст. 6.4 КоАП РФ предусматривает административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

При назначении наказания суд учитывает отсутствие отягчающих наказание обстоятельств, наличие смягчающих наказание обстоятельств - признание вины, раскаяние в содеянном.

Между тем, с учетом того, что общество отнесено к субъектам малого и среднего предпринимательства, с учетом конкретных обстоятельств дела и доводов общества, суд полагает возможным применить административное наказание в виде предупреждения.

В силу статьи 3.1 КоАП РФ целью административного наказания (в том числе административного штрафа) является предупреждение совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами. Следовательно, установление административного наказания и определение его размера в каждом конкретном случае должно основываться на принципах справедливости наказания, его соразмерности совершенному правонарушению.

Согласно части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

При этом, в силу части 2 статьи 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

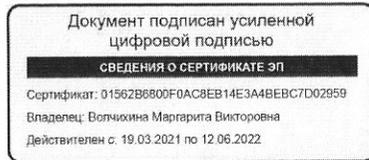
Следовательно, оснований, препятствующих назначению административного наказания в виде предупреждения не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.7-29.11 КоАП РФ, судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "БРИЗ", ИНН: 9718001960; КПП: 773401001; ОГРН/ОГРНИП: 1167746363740; дата регистрации: 11.04.2016; юридический адрес:123308, г. Москва, наб. Карамышевская, д. 2А, кв. 355; фактический адрес: 142703, Московская область, дер. Тарычево, д. 2/13виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ и применить к нему меру ответственности в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Московский областной суд через Видновский городской суд Московской области в течение 10 суток со дня вручения копии постановления.



Судья

М.В. Волчихина